



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
510

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού του Οικισμού Κοκκαρίου Σάμου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού και των κειμένων εντός των διοικητικών ορίων τούτου. 1
- Περί παρατάσεως της αναστολής εκδόσεως των οικοδομικών αδειών εις τον εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμόν Παληού Καθάλας. 2
- Περί τροποποιήσεως του υπ' αριθ. 135/1980 Π. Δ/τος «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων εις τους οικείους Νομάρχας των Νομών Άρτης και Πρεβέζης διά των χαρακτηρισμών περιοχών ως οικιστικών». 3
- Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως εγκριθέντων χώρων προς ανέγερσιν Σχολείων εις περιοχήν του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής). 4
- Περί τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως οικοπέδων τινών του ρυμοτομικού σχεδίου Δάφνης (Αττικής). 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λιθορριζίου, στο Ν. Φωκίδος. 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως διά προσκώρσιν τμημάτων οικοπέδων κειμένων εν Θεσσαλονίκη και επί των οδών Σπετσών - Νικολαΐδου - Σποράδων και Λασκαράτου. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού του Οικισμού Κοκκαρίου Σάμου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού και των κειμένων εντός των διοικητικών ορίων τούτου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 9, 10 (παρ. 2) και 11 αυτού.

2. Τάς διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως τροποποιήθη διά του Ν. Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 68, 69, 70, 71, 72, 79 (παρ. 6) ως αυτή αντικαταστάθη διά της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβληθέντων φόρων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 171/Α), 87 και 125 (παρ. 2) αυτού.

3. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Τάς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερον των άρθρων 6 (παρ. 2) και 62 (παρ. 1) αυτού.

5. Την από 6 Μαΐου 1980 αιτιολογικήν έκθεσιν της Δ/νσεως παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 666/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άποφασίζουμένη:

«Άρθρον 1.

Χαρακτηρισμός.

Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακός ο οικισμός Κοκκαρίου της νήσου Σάμου.

«Άρθρον 2.

Όροι δομήσεως.

1. Τα ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων ως και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των περιλαμβανομένων εντός των ορίων του γεμίως υφισταμένου πρό του έτους 1923 οικισμού Κοκκαρίου, καθορίζονται ως κάτωθι:

Έλάχιστον πρόσωπον: δώδεκα (12) μέτρα

Έλάχιστον βάθος: δέκα (10) μέτρα

Έλάχιστον έμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλισιν της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα έφ' όσων έχουν κατά τον χρόνον δημοσιεύσεως του παρόντος, έμβαδόν και διαστάσεις τάς καθοριζόμενας υπό του από 19.7.1979 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων, των κειμένων εντός των ορίων των νομίμως υφισταμένων πρό του έτους 1923 οικισμών, των στερουμένων έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 401/Δ).

3. Σύστημα δομήσεως όρίζεται των περύγων. Η Έπιτροπή Έναρτήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου δύναται κατά την κρίσιν της να μεταβάλη την θέσιν του κτιρίου εντός του οικοπέδου είτε διά λόγους διατηρήσεως υφισταμένης παλαιάς οικοδομής, είτε επί σκοπώ όπως εξασφαλίξεται ή διατήρησις της παρα-

δοσιακής κλίμακος του οίκισμῳ καὶ εἰς τὰς ὑπὸ ἀνέγερσιν οἰκοδομὰς. Πρὸς τοῦτο ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται νὰ χορηγήῃ προέγκρισιν καὶ ἐπὶ ὑπερβαλλομένων προσηδίων.

4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

5. Συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80). Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν συνολικῆς ἐπιφανείας ὅλων τῶν ὁρόφων οὐχὶ μείζονος τῶν ἑκατὸ (100) τετραγωνικῶν μέτρων.

6. Εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων προσηματροῦνται οἱ γῶροι τῶν ὁρίων ἢ ὁροφῇ ὑπέρεκτεται τῆς στάθμης τοῦ περιβάλλοντος αὐτοῦ φυσικοῦ ἢ προϋφισταμένου τεχνητῶς διαμορφωμένου ἐδάφους πέραν τοῦ ἐνὸς (1) μέτρου.

7. Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων ὀρίζεται εἰς δύο (2), ἀνεξαρτήτως πλάτους, ὁδοῦ. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ πρῶτου ὁρόφου ἐφ' ὅσον ὁ ὁρόφος οὗτος πρὸκύπτει μόνον λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους καὶ ἀνεῖ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

8. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν διωρόφων κτιρίων, ὀρίζεται ὡς ἀκολουθῶς: Εἰς οὐδεμίαν θέσιν τῶν ὄψεων αὐτῶν ἐπιτρέπεται νὰ ὑψίσταται ὕψος ὑπερβαίνον τὰ ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα. μετρούμενον ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους ἢ τοῦ προϋφισταμένου τεχνητῶς διαμορφωμένου τοιοῦτου, εἰς τὴν ἐξεταζομένην θέσιν τοῦ κτιρίου μέχρι τοῦ ὑψηλοτέρου σημείου αὐτοῦ μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς στέγης.

Τὸ κατὰ τὰ ὡς ὦν ὀριζόμενον ὕψος δύναται νὰ ἐξηκινήται μέχρι τῶν δέκα καὶ ἥμισυ (10,50) μέτρων εἰς τὰς θέσεις ἐκείνας τοῦ κτιρίου ὅπου, λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους δημιουργεῖται τρίτος ὁρόφος κατὰ τὰ ἐν παρ. 7 τοῦ παρόντος ἀρθρου ὀριζόμενα.

Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ν' αὐξομειώσῃ τὰ ὡς ἀνωτέρω ὀριζόμενα ὕψη μέχρις ἐνὸς (1) μέτρου, ἐφ' ὅσον τοῦτο κρίνεται ἀπαραίτητον: α) διὰ τὴν προσαρμογὴν τοῦ κτιρίου εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντος, ὅπου ὁμοίως ὑπερβάσεως τοῦ ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὁρόφων καὶ β) διὰ νὰ ἐπιτευχθῇ τὸ ἐλάχιστον ἀπαιτούμενον ἐλεύθερον ὕψος ἐπιτρεπομένης νομίμως προσηκτικῆς ὁρόφου ἐπὶ ὑφιστάμενου παλαιοῦ ἰσογείου κτίσματος.

Τὸ ὕψος τῶν ἰσόγειων τμημάτων κτιρίου δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίνῃ τὰ τέσσαρα καὶ πεντήκοντα ἑκατοστὰ (4,50) τοῦ μέτρου, μετρούμενον κατὰ τ' ἀνωτέρω. Ἐλάχιστον ἐλεύθερον ὕψος ὁρόφων ὀρίζεται δύο καὶ ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (2,60) τοῦ μέτρου διὰ χώρους κυρίως χρήσεως καὶ εἰς δύο καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (2,20) τοῦ μέτρου διὰ βοηθητικούς χώρους.

9. Ὑπὲρ ἄνω τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπομένου ὕψους τοῦ κτιρίου ἀπαγορεύεται οἰαδήποτε κατασκευὴ, πλὴν στέγης, καπνοδόχων καὶ ἀεραγωγῶν. Αἱ ἐξαιρούμεναι αὗται κατασκευαὶ ἐπιβάλλεται νὰ ἔχουν μορφήν, διαστάσεις, κλίσεις κλπ. βεβαίως συμμόρφοντες πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα. Ὁμοίως ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις ἡλιακῶν θερμωσιφορῶν ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι οἱ μὲν ἡλιακοὶ συλλέκται θὰ ἐνσωματώνωνται εἰς τὴν στέγην καὶ ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν εἶναι τεχνικῶς ἐφικτόν. θὰ ἐπικαθίστανται αὐτῆς, ἀκολουθοῦντες ἀπολύτως τὴν κλίσιν τῆς, τὸ δὲ δοχεῖον ἀποδιχεύσεως τοῦ θερμοῦ ὕδατος θὰ τοποθετῇται κάτωθεν τῆς στέγης.

10. Εἰς περίπτωσιν ἀναγέρσεως οἰκοδομῆς εἰς ἀντικατάστασιν παλαιᾶς τοιαύτης ὑφισταμένης κατὰ τὴν δημόσιον τοῦ παρόντος, ἢ νέαν οἰκοδομὴν τοποθετεῖται ὑποχρεωτικῶς εἰς τὴν θέσιν τῆς παλαιᾶς. Ἀλλαγὴ θέσεως τῆς νέας οἰκοδομῆς δύναται νὰ ἐπιτραπῇ μόνον μετ' ἐγκρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἀλλ' ἀνεῖ ὑπερβάσεως τῶν ἐπιτρεπομένων, συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ποσοστοῦ καλύψεως. Ἡ ὑπαρξίς καὶ ἀκριθὲς θέσις τῆς παλαιᾶς οἰκοδομῆς ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου ὡς καὶ ἐν σχέσει πρὸς τὰς ὁμάδας ἰδιοκτησίας θ' ἀποδεικνύεται διὰ φωτογραφικῶν θεωρημένων παρὰ τῆς ἀρμόδιας διὰ τὴν ἐκδοσιν τῶν σχετικῶν ἀδείων καταγραφίσεως καὶ ἀνοικοδομήσεως Ἀρχῆς.

11. Ἀπαγορεύονται αἱ κατασκευαὶ: α) κτιρίων ἐπὶ ὑποστυλωμάτων (SUR. PILOTIS) καὶ β) λυόμενων οἰκίσκων εἰς ὁλόκληρον τὴν περιχρὴν τὴν καθοριζομένην ὑπὸ τῶν διυικτικῶν ἐρίων τῆς Κοινότητος τοῦ οἰκισμοῦ.

12. α) Κατὰ τὴν ἀνέγερσιν νέων οἰκοδομῶν τηρεῖται ἡ τυχὼν διαμορφωθείσα οἰκοδομικὴ γραμμὴ.

β) Ὅταν τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ εἶναι μικρότερον τῶν τεσσάρων (4) μέτρων ἡ οἰκοδομὴ τοποθετεῖται εἰς ἀπόστασιν τοῦλάχιστον δύο (2) μέτρων ἀπὸ τὸν ἄξονα αὐτῆς.

γ) Εἰς τὰ παραλιακὰ οἰκοπέδα ἡ οἰκοδομὴ τοποθετεῖται εἰς ἀπόστασιν δέκα πέντε (15) μέτρων ἀπὸ τὴν γραμμὴν νίγιστος. Τὸ παρὸν ἐδάφριον δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν εἰς περιπτώσιν διαμορφωμένης οἰκῆς γραμμῆς ἀπὸ παλαιᾶς παραδοσιακᾶς οἰκοδομᾶς.

δ) Κατὰ παρέκκλισιν τοῦ ἐδαφρίου γ' τῆς παρούσης παραγράφου ἐπιτρέπεται ἡ ἐπισκευή, ἀποκατάστασις, ἀνακατασκευὴ καὶ διαρρύθμισις ἐσωτερικῶν χώρων παλαιῶν κτιρίων ἀντιπροσωπευτικῶν τῆς παραδοσιακῆς ἀρχιτεκτονικῆς (τοῦτου ἀποδεικνυομένου διὰ φωτογραφικῶν, δεόντως θεωρημένων ὑπὸ τῆς ἀρμόδιας πρὸς ἐκδόσιν οἰκοδομικῶν ἀδείων Ἀρχῆς), χορηγεῖται δὲ ἀδεία οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε., ἔστω καὶ ἂν αἱ αἰτούμεναι νὰ ἐκτελεσθῶν ἐργασίαι ἀντίκεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος. Πάντως διὰ τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν δὲν ἐπιτρέπεται νὰ γίνῃ ὑπέρβασις τοῦ πραγματικοποιηθέντος διὰ τὸ συγκεκριμένον κτίσμα συντελεστοῦ δομήσεως ἐφ' ὅσον οὗτος εἶναι μεγαλύτερος τοῦ ὀριζομένου διὰ τῆς παρ. 5 τοῦ παρόντος ἀρθρου.

Ἄρθρον 3.

Σύνθεσις ὄγκων — Διάταξις κτιρίων — Μορφολογικὰ στοιχεῖα.

1. Ἡ διαμόρφωσις τῶν ὄγκων τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ προσαρμόζεται εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος, ὡς πρὸς τὴν κλίμακα, τὰς ἀναλογίας καὶ τὴν σύνθεσιν τῶν ἐπὶ μέρους ὄγκων. Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ τρόποις προκειμένου νὰ ἐπιτευχθῇ περαιτέρω ἀνεξαρτητοποίησης τμημάτων τοῦ ὄγκου τοῦ κτιρίου, μέχρι καὶ τῆς δημιουργίας πλειόνων ἀπολύτως διακεκριμένων κτιρίων, ἐὰν τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπὸ τὰς συνθήκας καὶ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος. Ἀπαγορεύονται οἱ σκεπαστοὶ ἐξώστα.

2. Ἡ ἐπικάλυψις τῶν οἰκοδομῶν δέον νὰ γίνετα διὰ κεραμοσκεπὸς στέγης μὲ κλίσεις οὐχὶ μεγαλύτερας τῶν εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%), χρησιμοποιουμένων κεράμων ευξαντινοῦ τύπου.

Ἡ κατασκευὴ τῆς στέγης εἶναι ὑποχρεωτικὴ, ἔστω καὶ ἐὰν ἀνωθεν τοῦ κατασκευαζομένου κτιρίου ἐπιτρέπεται ἡ προβλέπεται ἡ κατασκευὴ ἐπὶ πλέον ὁρόφων.

Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἐναρξίς καὶ ἐκτέλεισις οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν αἵτινες ἀκολουθοῦν τὰς τοιαύτας τοῦ φέροντος ὁργανισμοῦ καὶ τῶν τοίχων πληρώσεως τοῦ κτιρίου πρὸ τῆς πλήρους πέρατώς τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τῆς στέγης καὶ τῆς ἐπικερματώσεως αὐτῆς.

Τὸ τελείωμα τῆς στέγης θὰ γίνετα κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

3. Οἱ ἐξωτερικοὶ τοῖχοι τῶν κτιρίων κατασκευαζόμενοι ἐξ οἰοῦν ὅποτε οἰκοδομικοῦ ὕλικου ἐπιχρισμένου ἐξωτερικῶς μὲ τριπτόν κονίαμα.

4. Οἱ χρωματισμοὶ τῶν ἐξωτερικῶν ἐπιφανειῶν τῶν κτιρίων θὰ εἶναι οἱ ἐπιτρεπομένους ἢ συγχρᾶ ἐπαναλαμβανόμενοι εἰς τὰ παραδοσιακὰ κτίρια τοῦ οἰκισμοῦ (ὕδροχρώματα).

5. Τὰ ἀνοίγματα τῶν ὄψεων ἐπιβάλλεται ν' ἀκολουθοῦν τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τῶν ὡς πρὸς τὴν θέσιν των ὅσον καὶ πρὸς τὴν μορφήν καὶ τὰς συνθήκας αὐτῶν ἀναλογίας καὶ διαστάσεις.

6. Τὰ κουφώματα τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ξύλινα, εἰδικότερον:

α) Τὰ ὑαλοστάσια νὰ χωρίζωνται δι' ὑποδιαίρέσεων (κατινῶν) εἰς τετράγωνα ἢ ὀρθογώνια πλάσια.

β) Τὰ ἐξώφυλλα δέον νὰ εἶναι ταμπλατωτά, καρτωτά, ἢ πέρσιωτά (γαλλικοῦ τύπου).

γ) Τὰ ἀνοίγματα τῶν κατασκευῶν νὰ εἶναι περικλεισμένων διαστάσεων, τὰ δὲ κουφώματα αὐτῶν νὰ εἶναι ἀνάλογον κατασκευῆς καὶ τὰ ὑπόλοιπα κουφώματα τοῦ κτίσματος.

δ) Επιτρέπεται η τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδώματων ασφαλείας εις παράθυρα και θύρας μορφής άπλης.

ε) Τα έξωτερικά κουφώματα τών κτιρίων επιβάλλεται νά είναι μονόχρωμα.

7. Επιτρέπεται η κατασκευή άνοικτών έξωστών έν προδóλφω μεγίστου πλάτους ένός μέτρου (1 μ.) και μήκους ούχι μεγαλύτερου τού ήμίσεος (0,5) τού μήκους τής οψείας.

Οι έξωσται δέον ν' απέχουν τουλάχιστον ένα μέτρον (1 μ.) έν τών άκρων τών όψεων. Οι έξωσται τών πλαγιών και όπισθίων όψεων τών κτιρίων δέον ν' απέχουν δύο μέτρα (2 μ.) έν τών όρίων τού οικοπέδου και τέσσερα μέτρα (4 μ.) έν τών έναντι ιδιοκτησιών τών όδών.

Τò κατώτερον σημείον τού έν προδóλφω έξώστου δέον ν' απέχη τò óλιγώτερον τρία μέτρα (3 μ.) άπό τò κράσπεδον τού πεζοδρομίου.

Απαγορεύονται οι γωνιακοί άκαλύπτει έξωσται. Τα κιγκλιδώματα τών έξωστών δέον νά είναι ξύλινα, σιδηρά ή κτιστά, κατά τά παραδοσιακά πρότυπα και συμφώνως πρός τάς ύποδείξεις τής Ε.Ε.Α.Ε.

Οι ως άνω άνοικτοί έξωσται δέν προσμετρούνται εις τόν συντελεστήν δομήσεως τού οικοπέδου.

8. Δέν επιτρέπεται η κατασκευή έξωτερικής άκαλύπτου κλίμακας άνόδου πρός τον όροφον.

9. Η περιφράξις κατά τò πρόσωπον τών οικοπέδων θά γίνεται κατά τά παραδοσιακά πρότυπα μέ συμπαγή βάσιν και κιγκλιδώμα. Η κατασκευή άλλης μορφής περιφράξεως ως πρός τò ύψος, τήν μορφήν και τά χρησιμοποιούμενα ύλικά ύπόκειται εις τήν κρίσιν τής Ε.Ε.Α.Ε.

10. Δέν επιτρέπεται γενικώς η άνάρτησις φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων. Επιτρέπεται η άνάρτησις άπλών επιγραφών κοινών ή έγχώρων κατόπιν έγκρίσεως τής Ε.Ε.Α.Ε., ήτις θέλει έγκρίνει και τήν θέσιν, τάς διαστάσεις και τήν μορφήν αυτών.

Αί επιγραφαι πρέπει νά είναι αναγεγραμμένες εις τήν Έλληνικήν γλώσσαν. Επιτρέπεται η ύπαρξις όμοϋ μετά τής Έλληνικής επιγραφής και ξενολόγισσων τοιούτων (μεταφράζουσών τήν Έλληνικήν) ύπό τόν όρον ότι τά ξενολόγισσα στοιχεία δέν θά υπερέβαινον εις μέγεθος τά Έλληνικά.

11. Δέν επιτρέπεται η άνάρτησις επιγραφών επί στεγών και έξωστών καθώς και η τοποθέτησις έκρωμάτων έν γένει επί δομάτων τών κτιρίων, έντός τών άκαλύπτων χώρων τών οικοπέδων και τών κοινοχρήστων χώρων τού οικισμού. Ομοίως δέν επιτρέπεται η τοποθέτησις διαφημίσεων εις χώρους μέ ιδιαιτέρα φυσικά χαρακτηριστικά και εις τυχόν ύπάρχοντας άρχαιολογικούς τόπους.

12. Επιτρέπεται η κατασκευή πετασμάτων διά μονοχώμου ύφασματος μόνον εις περιπτώσεις καταστημάτων χώρων παραμονής ατόμων και κέντρων άναψυχής, κατόπιν έγκρίσεως τής Ε.Ε.Α.Ε.

13. Επιβάλλεται η έγκατάστασις άνά έκαστον οικοδομικόν τετράγωνον μιάς όμαδικής κεραίας τηλεοράσεως και εις μη προβαλλομένην θέσιν. Έφ' όσον ύπάρχουν εις οικοδομικόν τετράγωνον, μία ή πλείονες μεμονωμένα κεραiai, αύται αντικαθίστανται διά μιάς έξυπηρετούσης όλόκληρον τò οικοδομικόν τετράγωνον.

Είς περίπτωσιν καθ' ήν, δι' οίονδήποτε λόγον, δέν είναι έφικτή η έγκατάστασις, κατά τά ως άνω όμαδικής κεραίας τηλεοράσεως, αί μεμονωμένως έγκαθιστάμεναι τοιαύται δέον νά τοποθετώνται έγγϋς τού κτιρίου και τής περιφράξεως, ώστε νά μήν είναι αισθητή ή παρουσία των, ύπό τήν προϋπόθεσιν ότι θά είναι δύνατή ή λήψις τού όπτικού και άκουστικού σήματος.

"Αρθρον 4.

Έγκαταστάσεις επί τών κοινοχρήστων χώρων.

1. Έκαστον έργον ύποδομής τών Όργανισμών Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.) επιβάλλεται νά είναι ύπόγειον.

Η τοποθέτησις τών μετρητών ήλεκτρικού ρεύματος κλπ. ως και παντός έτέρου στοιχείου τών παροχών τών Όργανισμών Κοινής Ωφελείας επιβάλλεται νά γίνεται εις μη προβαλλομένην θέσιν τών κοινοχρήστων χώρων. Οι Όργανισμοί Κοινής

Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.) ύποχρεούνται ν' αναλαμβάνουν εις εις δαπάναις τήν έγκατάστασιν ή τήν αναμόρφωσιν και βελτίωσιν τών έγκαταστάσεων των εις τήν περιοχήν ώστε νά διατηρηται η μορφή τού συνόλου.

Επίσης ύποχρεούνται ν' αναλαμβάνουν τήν έγκατάστασιν τής άρχικής μορφής όδών και κοινοχρήστων χώρων εις τούς όποιους επενέβησαν διά τήν έγκατάστασιν τών δικτύων των.

2. Έκάστη έργασία άφορώσα εις τήν διαμόρφωσιν, τροποποίησιν ή άνάπλασιν κοινοχρήστων χώρων (όδών, πλατειών, κρηπιδωμάτων κλπ.) εκτελείται κατά τρόπον προσταζόμενον εις τά παραδοσιακά πρότυπα και κατόπιν έγκρίσεως τής Ε.Ε.Α.Ε.

3. Δέν επιτρέπεται η καταστροφή ή η άλλαγή όποιουδήποτε στοιχείου τών κοινοχρήστων χώρων ως πλακοστρώσεων, όδών και πλατειών, φρεάτων, κρηνών, άνθαθμών, δένδρων και τοξωτών άνοιγμάτων. Είς περίπτωσιν κατά τήν όποίαν συντρέχουν σοβαροί λόγοι διά τήν κατεδάφισιν ή άντικατάστασιν ή αναμόρφωσιν τινός εκ των άνω στοιχείων τών κοινοχρήστων χώρων απαιτείται έγκρισις τής Ε.Ε.Α.Ε.

4. Η επικάλυψις τών όδών και πλατειών επιβάλλεται νά γίνεται κατά τούς παραδοσιακούς τρόπους κατασκευής ή μέ σύγχρονα ύλικά κατόπιν έγκρίσεως τής Ε.Ε.Α.Ε.

5. Δέν επιτρέπονται χώροι σταθμεύσεως τών παντός τύπου όχημάτων έντός τού παραδοσιακού πυρήνος τού οικισμού και εις σύμμετρην περίπτωσιν επί τών πλατειών και τών άξιοδότηων κοινοχρήστων χώρων αυτών.

6. Πρό τής χαράξεως έπαρχιακής, κοινοτικής ή δημοτικής όδοϋ απαιτείται έγκρισις τής μελέτης ύπό τής Ε.Ε.Α.Ε. ήτις δέον νά κοινοποιήται εις τούς άρμοδίους φορείς έγκαίρως (Δ/νσι Πρασδ. Οικισμών τής Γεν. Δ/νσεως Οικισμού, Ε.Ο.Τ., ΥΠ.Π.Ε. κλπ.) πρός έντημέρωσιν.

"Αρθρον 5.

Επιτρεπόμεναι χρήσεις.

Έντός τών όρίων τού άρθρου 1' τού παρόντος οικισμού, επιτρέπεται η άνέγερσις κτιρίων κοινής ωφελείας και κοινωνικού έξοπλισμού, απαγορεύεται όμως η κατασκευή οίονδήποτε κτιρίου, ή χρήσις τού όποιου θά ώχλοϋσε άπαραδέκτως τήν περιοχήν, κατά τήν κρίσιν τής Ε.Ε.Α.Ε. Επίσης απαγορεύεται η χρησιμοποίησις άκαλύπτων χώρων δι' άπορρίμματα.

"Αρθρον 6.

Ειδικαι διατάξεις.

1. Διά τήν κατεδάφισιν παλαιών κτισμάτων ή τήν άφαιρέσιν λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων έξ αυτών, ως και διά τήν καθαιρέσιν έξοπλισμού ιδιωτικών και δημοσίων χώρων (μάνδρα, λιθόστρωτα, κρήναι, φρέατα, κοπή άξιοδότηων δένδρων κλπ.) απαιτείται άδεια, ή σχετική άδεια καταδαίσεως ή καθαιρέσεως παρέχεται μόνον κατόπιν έγκρίσεως τής ΕΕΑΕ και ύπό τήν προϋπόθεσιν ότι τò πρός κατεδάφισιν ή καθαιρέσιν στοιχείον δέν αποτελει άξιοδότηον ή χαρακτηρισικόν πρότυπον δείγμα τής περιοχής και ή άφαιρέσις αυτού δέν θ' άλλοιώσθ τήν αισθητικήν ένότητά.

2. Διά τήν διαμόρφωσιν άκαλύπτων χώρων τών οικοπέδων επιτρέπονται μόνον αί άπολύτως άναγκαiai έγκαταστάσεις.

Είς περίπτωσιν κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωσις τού οικοπέδου δι' αναλημματικών τοίχων ή πραχών μεγίστου ύψους ένός και ήμίσεος (1,50) μέτρου άπό τού φυσικού εδάφους.

Παρέγκλισις τού άνωτέρω μεγίστου ύψους επιτρέπεται κατόπιν έγκρίσεως τής Ε.Ε.Α.Ε. και μόνον εις περιπτώσεις, όπου τούτο επιβάλλεται άπολύτως διά λόγους τεχνικούς ή αισθητικούς και ύπό τήν προϋπόθεσιν ότι η κατασκευή αυτή δύναται νά ένταχθ ή αισθητικώς εις τò περιβάλλον.

3. Είς περίπτωσιν κατασκευής τοίχων άντιστήριξεως, ούτοι διαμορφούνται άπό άπόψιως ύλικού και τρόπου κατασκευής, συμφώνως πρός τά παραδοσιακά πρότυπα και τάς ύποδείξεις τής Ε.Ε.Α.Ε.

4. Δέν έχει έφαρμογήν τò άρθρον 102 τού Ν.Δ. 8/1973, άπερί Γ.Ο.Κ.».

"Αρθρον 7.

Γενικαί Διατάξεις.

1. Διὰ τὴν χορήγησιν οἰκοδόμησις ἀδείας δι' ἀνέγερσιν νέου κτιρίου ἢ προσθήκης ἢ ἐπισκευῆς ὡς καὶ κατασκευῆς ἢ κα-
θαιρέσεως στοιχείων ἐξ ὑπαρχουσῶν οἰκοδομῶν, ἀπαιτεῖται, πέραν τῶν ἀπαιτούμενων ὑπὸ τῶν καίμενων σχετικῶν διατά-
ξεων στοιχείων καὶ ἡ ὑποβολὴ δύο τουλάχιστον φωτογραφιῶν διὰ τῶν ὁποίων ὁ ἀποδοκινύεται ἡ θέσις τοῦ οἰκοπέδου μετὰ τοῦ τυγῶν ὑπάρχοντος κτίσματος καὶ αἱ ὁμοροὶ ιδιοκτησίαι μετὰ τῶν ἐντὸς αὐτῶν κτισμάτων. Αὗται δεῶν νὰ θεωροῦνται ὑπὸ τῆς Δημοτ. Ἀρχῆς.

2. Πρὸ τῆς ἐκδόσεως ἀδείας, ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς, ἐπισκευῆς ἀποκαταστάσεως, προσθήκης ἢ κατασκευῆς ἔργων, κατασκευῆς ἢ καθαιρέσεως στοιχείων οἰκοδομῶν ἀπαιτεῖται ἔγκρισις τῆς Ε.Ε.Α.Α.

3. Ἀδειαι ἐκδοθεῖσαι μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόν-
τος καὶ μὴ ἐφαρμοσθεῖσαι ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, ἀναθεωροῦνται ἐν ὅλῳ ἢ διὰ τὰς ὑπολοίπους ἐργασίας, ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ παρόντος καὶ κατὰ τὰς ὑποδεί-
ξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

"Αρθρον 3.

1. Οἱ ἰσχύοντες ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν καίμενων ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν ἐν ἀρθρῷ 1 τοῦ παρόντος οἰκισμοῦ καὶ ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τοῦ εἶναι οἱ προβλε-
πόμενοι διὰ τοῦ ἀπὸ 16.10.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν καί-
μένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰ-
κισμῶν» (ΦΕΚ 538 Δ).

2. Διὰ τὴν αὐτὴν ὡς ἄνω περιοχὴν τῆς παρ. 1 ἰσχύουν αἱ διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 3 καὶ 6 (πλὴν τῆς παρ. 4) τοῦ παρόν-
τος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλ-
λοντος, ἀναθέτουμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόν-
τος διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Αὐγούστου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(2)

Περὶ παρατάσεως τῆς ἀνατυλῆς ἐκδόσεως πᾶν οἰκοδομικῶν
ἀδειῶν εἰς τὸν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου
οἰκισμῶν Παλ. Κεφάλαια.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ
σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήσαν
καὶ συμπληρώσαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 8 καὶ 85α
αὐτοῦ.

2. Τὸ ἀρθρον 19 (παρ. 7) τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Π.Δ. «περὶ
Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 155
Α'), ὡς συμπληρώθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ μόνου παρ. α' τοῦ ἀπὸ
6.4.1971 Β.Δ. (ΦΕΚ 81' τ.Δ'), διατηρηθὲν ἐν ἰσχύϊ διὰ
τοῦ ἀρθροῦ 128 τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ
Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 124/Α').

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως
Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος»
(ΦΕΚ 57/Α'), καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7
αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 553/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου
Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 682/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου
τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰ-
κισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

"Αρθρον μόνον.

Α. Παρατείνεται ἐπὶ ἐν (1) ἔτος εἰσέτι ἡ ἀναστολὴ ἐκ-
δόσεως τῶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν ἢ ἐπιβληθεῖσα διὰ τῆς ὑπ'
ἀριθ. Γ. 2476/317/9.4.80 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χω-
ροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «περὶ ἀναστολῆς τῶν
οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὸν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομι-
κοῦ σχεδίου οἰκισμῶν Παλ. Κεφάλαια» (ΦΕΚ 248/Δ').
εἰς τὸν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμῶν
Παλ. Κεφάλαια, τοῦ ὁποῦν τὸ σχέδιον ἐνεκρίθη μετὰ τὴν
ὑπ' ἀριθ. 48021/3.11.1972 ἀπόφασιν Νομάρχου Κεφάλαια
(ΦΕΚ 320/Δ'/72).

Β. Τῆς ἀπαγορεύσεως ἐξαίρεσιν καὶ ὑποβληθεῖσαι μέχρι
τῆς 3.4.1980 πλήρεις μελέται οἰκοδομικῶν ἀδειῶν.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλ-
λοντος ἀναθέτουμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ πα-
ρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Αὐγούστου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ὑπ' ἀριθ. 135/1980 Π. Δ/τος
«περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων εἰς τοὺς οἰκείους Νομάρ-
χας τῶν νομῶν Ἀρτης καὶ Πρεβέζης διὰ τὸν χαρακτηρι-
σμὸν περιοχῶν ὡς οἰκιστικῶν».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῶν παραγράφων 1 καὶ 2 τοῦ ἀρθροῦ
61 τοῦ Νόμου 947/1979 «περὶ Οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ
169 Α').

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑ-
πουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ εἰδι-
κώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 καὶ 7.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 675/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου
τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰ-
κισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

"Αρθρον μόνον.

Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 135/14.2.80
Π. Διατάγματος «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων εἰς τοὺς
οἰκείους Νομάρχας τῶν νομῶν Ἀρτης καὶ Πρεβέζης διὰ τὸν
χαρακτηρισμὸν περιοχῶν ὡς οἰκιστικῶν» (ΦΕΚ 39Α) ἀντι-
καθίσταται ὡς ἀνωθι:

α2. Ἀντὶ τῆς ὑπὸ τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἀρθροῦ 10 τοῦ
Ν. 947/1979 προβλεπομένης κοινοποιήσεως τῆς Μελέτης εἰς
τὰ Ὑπουργεῖα Συντονισμοῦ καὶ Γεωργίας κοινοποιεῖται αὕτη
εἰς τὰς Νομαρχιακὰς Ὑπηρεσίας τῶν Ὑπουργείων τούτων,
ἐφ' ὅσον ὑπάρχουν ἄλλως εἰς τὰς οἰκείας διανομητικὰς ἐπι-
πέδου ἰδίας Ὑπηρεσίας.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλ-
λοντος ἀναθέτουμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόν-
τος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Αὐγούστου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(4)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντων χώρων πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείων εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γλυφάδας (Ἀττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 34 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ Οἰκιστικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 2) 3 (παρ. 1 ἐδαφ. α) καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 578/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν (Τμήμα Οἰκισμοῦ), καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 729/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἀρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν χώρων τῶν καθορισθέντων δι' ἀνέγερσιν Σχολείων διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 34514/3234/5.12.1979 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἐργῶν «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γλυφάδας (Ἀττικής)», διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρων δι' ἀνέγερσιν Σχολείων» (ΦΕΚ 717/Δ/22.12.1979), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τετραράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (0.40) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομῆσεως: Πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0.50).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3).
5. Τὰ ἀνεγερθῆσμενα κτίρια δεῖν νὰ ἀπέχουν ἐν τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἑξ (6) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Αὐγούστου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(5)

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δάφνης (Ἀττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 16 (παρ. 5), ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προσετέθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἀρθροῦ 11 τοῦ Ν. 720/77.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 204/77 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Δάφνης.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1089/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 388/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἀρθρον μόνον.

Τροποποιῶνται τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων τῶν καμμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 119 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δάφνης (Ἀττικής), τὰ καθορισθέντα διὰ τοῦ ἀπὸ 9.2.1940 Β.Δ. «περὶ ἀναθεωρήσεως τοῦ σχεδίου Ὑμηττοῦ καὶ καθορισμοῦ οἰκοδομικῶν περιορισμῶν» (ΦΕΚ 69/Α') καὶ καθορίζονται νέα τοιαῦτα ὡς κάτωθι:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: ἑξ (6) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος: ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,5) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑκατὸν δώδεκα καὶ ἡμισυ (112,5) τετραγωνικά μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Αὐγούστου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Π ΠΕ 1560

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λιδορικίου στὸ Ν. Φωκίδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὸ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως συμπληρώθηκε μετὰ τὸ Ν.Δ. 532/1970 καὶ τὸ Β.Δ. 709/1970.

2. Τὸ Ν.Δ. τῆς 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τὸ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».

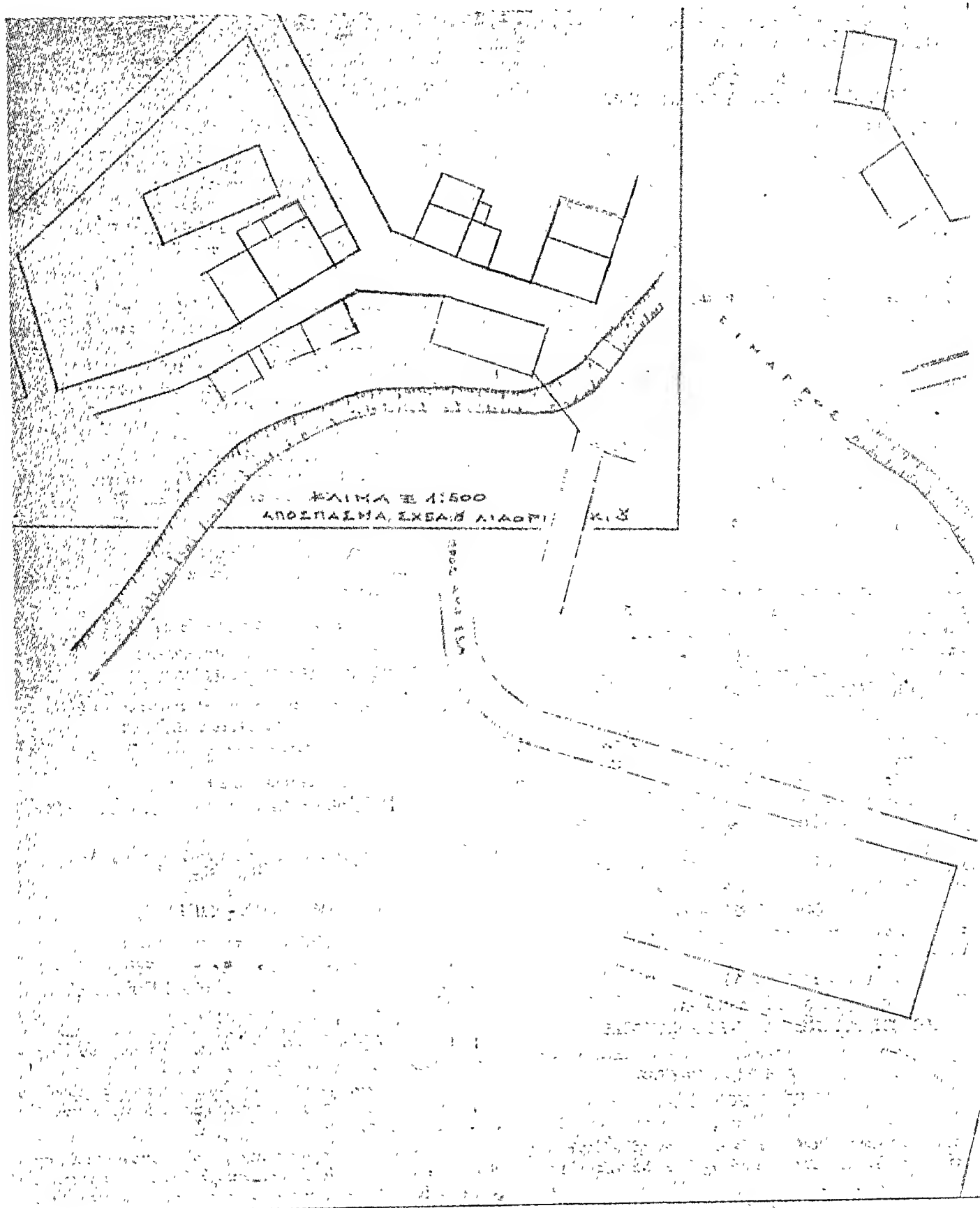
4. Τὴν σύμφωνη γνώμη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν, ποὺ διατυπώθηκε στὸ πρακτικὸ 15/17.7.80, ἀποφασίζομε:

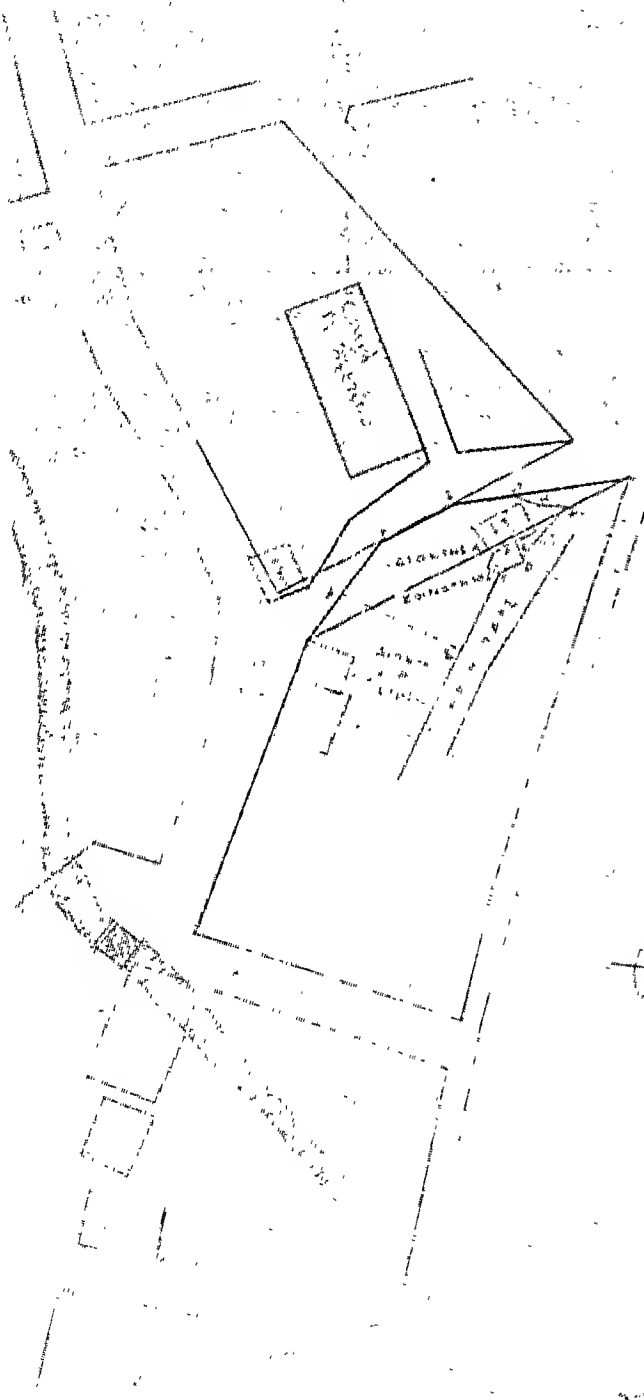
Ἐγκρίνομε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Λιδορικίου, ὅπως ὑποβλήθηκε καὶ προτείνεται ἀπὸ τὴν Κοινότητα Λιδορικίου.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀμφισσα, 21 Αὐγούστου 1980

Ὁ Νομάρχης
Ι. ΑΣΙΜΗΣ





ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑΤΑ

Ποσοστά κτισμάτων (σε %)

Ποσοστά κτισμάτων (σε %)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΝΑΜ 1:500

Μ. Β. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

10 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

1974

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν τμημάτων οἰκοπέδων κειμένων ἐν Θεσ/νίκῃ καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Σπετσῶν — Νικολαΐδου — Σποράδων καὶ Λαγκαράτου.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 4331/12.1.80 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολυτεχνικοῦ Γραφείου Θεσ/νίκης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2682/17.2.80 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσ/νίκης, ἐτακτοποιήθησαν τμήματα προσκυρουμένων τμημάτων οἰκοπέδων τῶν ἐπὶ τῶν ὁδῶν Σπετσῶν — Νικολαΐδου — Σποράδων καὶ Λαγκαράτου ἰδιοκτησιῶν. ἐμφαινουσίων εἰς τὸ συνοδευτὸν τὴν ἄνω πράξιν τακτοποιήσεως τοπογραφικὸν διάγραμμα, ἐάσει προσωρινῆς τιμῆς μονάδας ἀποζημιώσεως. καθ' ὅσον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2607/80 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης πρὸς δρχμῶς 20.000 κατὰ τ.μ. καὶ ἐπ' ὀνόματι:

Α) Δήμου Θεσ/νίκης 1) προσκυρούμενον τμήμα οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 35ερ—39ερ—13—12—35ερ ἐκτάσεως 2,20 τ.μ. τοῦ ἄνω τοπογραφικοῦ διαγράμματος εἰς τὴν ὑπὸ τὸν διακριτικὸν ἀριθμὸν 3 ἰδιοκτησίαν Νταΐζης Βέσελη. 2) προσκυρούμενον τμήμα οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 35ερ—39ερ—45ερ—35ερ ἐκτάσεως 1,90 τ.μ. καὶ δὴ τὸ 1/2 αὐτοῦ, ἥτοι 0,95 τ.μ., τῆς ὑπ' ἀριθ. 21 ἰδιοκτησίας τοῦ αὐτοῦ τοπογραφικοῦ διαγράμματος. δι' οὗ ὑποχρέα πρὸς ἀποζημιώσιν τυγχάνει ἡ Νταΐζη Βέσελη.

Β) α) 'Αναστασίας γήρας Χρήστου Κύρου, β) 'Αναστασίας γήρας Κοσμᾶ Κύρου, γ) Χριστίνας Κοσμᾶ Κύρου νῦν συζ. Α. Μπουσουλέγκα, δ) Νικολάου Χρήστου Κύρου, ε) Κων/νου Γεωργίου Κεραμέως, στ) Μαρίας συζ. Γεωργίου Γιόγκα καὶ ζ) Παύλου Γεωργίου Καρπέτη. Προσκυρούμενα τμήματα οἰκοπέδου εἰς τὴν ὑπὸ τὸν διακριτικὸν ἀριθμὸν 3, τοῦ ἰδίου τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ἰδιοκτησίαν Νταΐζης Βέσελη, ὑπὸ στοιχεῖα 1) 31ερ—45ερ—39ερ—42ερ—31ερ, ἐκτάσεως 6,80 τ.μ. τῆς ὑπ' ἀριθ. 20 ἰδιοκτησίας καὶ δὴ διὰ τὸ 1/2 αὐτῆς, ἥτοι 3,40 τ.μ., 2) 39ερ—42ερ—10—13—39ερ ἐκτά-

σεως 1,60 τ.μ. τῆς ὑπ' ἀριθ. 23 ἰδιοκτησίας καὶ δὴ διὰ τὸ 1/2 αὐτῆς, ἥτοι 0,80 τ.μ., 3) 42ερ—8—9—10—42ερ ἐκτάσεως 0,60 τ.μ. τῆς ὑπ' ἀριθ. 20 ἰδιοκτησίας καὶ δὴ διὰ τὸ 1/2 αὐτῆς ἥτοι 0,80 τ.μ., 4) 1—6—7—9—1 ἐκτάσεως 4,00 τ.μ. τῆς ὑπ' ἀριθ. 6 ἰδιοκτησίας, 5) 5—6—7—5 ἐκτάσεως 1,00 τ.μ. τῆς ὑπ' ἀριθ. 6 ἰδιοκτησίας καὶ 6) 35ερ—39ερ—45ερ—35ερ ἐκτάσεως 1,90 τ.μ. καὶ δὴ διὰ τὸ 1/2 ἥτοι 0,95 τ.μ. τῆς ὑπ' ἀριθ. 21 ἰδιοκτησίας, τοῦ ἄνω τοπογραφικοῦ διαγράμματος δι' οὗ, ὑποχρέα πρὸς ἀποζημιώσιν τυγχάνει ἡ Νταΐζη Βέσελη.

Διὰ τὴν ὡς ἄνω αἰτίαν κατετέθη ὑπὸ τῆς Νταΐζης Φερδινάνδου Βέσελη εἰς τὸ ἐν Θεσ/νίκῃ Ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων:

1) Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 274988/29.7.80 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἐπ' ὀνόματι Δήμου Θεσ/νίκης ποσὸν δρχμῶν 63.000.

2) Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 274987/29.7.80 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἐπ' ὀνόματι 'Αναστασίας γήρας Χρήστου Κύρου, 'Αναστασίας γήρας Κοσμᾶ Κύρου, Χριστίνας Κοσμᾶ Κύρου νῦν συζ. Α. Μπουσουλέγκα, Νικολάου Χρήστου Κύρου, Κων/νου Γεωργίου Κεραμέως, Μαρίας συζ. Γεωργίου Γιόγκα καὶ Παύλου Δημητρίου Καρπέτη, ποσὸν δρχμῶν 209.000. φερουσίων ἐν τῇ ἄνωτέρῳ πράξει τακτοποιήσεως ὡς δικαιούχων ἀποζημιώσεως.

Τὰ γραμμάτια ταῦτα κατετέθησαν νομίμως εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Θεσ/νίκης Πασχαλίαν Μάτσιου—Χουλιάραν καὶ συνετάγησαν αἱ ὑπ' ἀριθ. 11935 καὶ 11936/2.9.80 πράξεις αὐτῆς.

Συμφώνως τῷ Νόμῳ γίνεται ἡ παρούσα εἰδοποίησις δημοσιευομένη εἰς τὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως διὰ τὰ νόμιμα ἀποτελέσματα.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 4 Σεπτεμβρίου 1980

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Α. ΣΠΥΡΙΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Δημ.σ. Τριμ. 'Αθην. 32574/9.9.1980)